

« Esprit Pharo » à Marseille – 7^{ème} arrondissement (13)

12-18 avenue Pasteur, 13007 Marseille, Bouches-du-Rhône



Environnement immédiat

- Au cœur du 7^{ème} arrondissement.
- A 100 m de l'entrée du Palais du Pharo et à quelques pas du Vieux Port.
- A 300 m du Cercle des Nageurs de Marseille et de la plage des Catalans
- Dans un environnement résidentiel : commerces, écoles, transports sont à proximité.

Les accès

En voiture : accès autoroutiers directs, de Paris Lyon, Montpellier et Nice, vers l'Italie ou l'Espagne

En train : gare TGV et TER Saint-Charles à 13 min du programme

En avion : aéroport international Marseille Provence à 30 min du programme

Desserte de bus : plusieurs lignes de bus, arrêt « Pharo » : 54, 81, 82 et 83



Le projet immobilier

- A l'angle de l'avenue Pasteur et de la rue de Suez
- Un immeuble début du XX^e siècle de belle facture offrant sur la rue une façade de pierre de taille et briques et ouvert sur une cour intérieure privée.
- Un immeuble ancien bien entretenu et aux prestations de qualité.
- Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2014 dans les parties communes et parties privatives : ravalement des façades, entrée sécurisée par digicode, boîtes aux lettres encastrées, ascenseur, double vitrage, menuiseries en bois, VMC collectif.
- Commerces en RDC, caves en sous-sol.

Sélection PERL

- 27 appartements aux volumes généreux du studio au 5P, du 1^{er} au 6^{ème} étage.
- Certains des appartements bénéficient de balcon filant ou de loggia et de caves.
- Opération en diffus : 27 appartements répartis sur 1 bâtiment.
- Rémunération du syndic à la charge du bailleur.

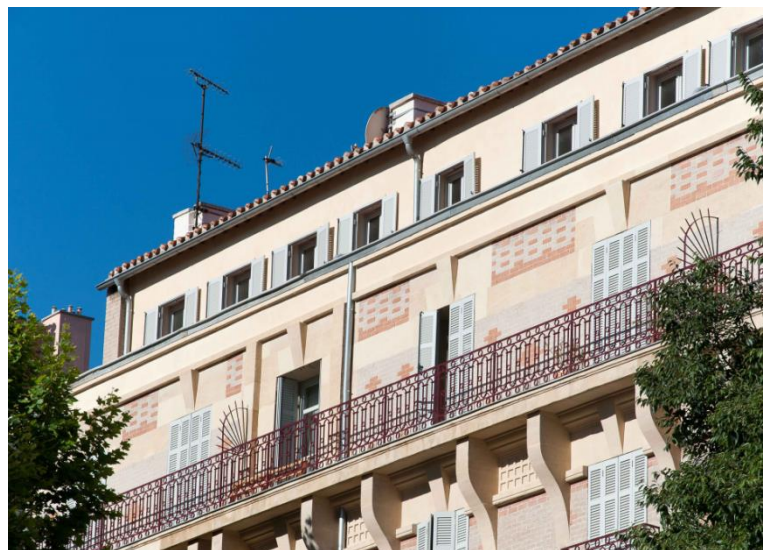
L'usufruitier-bailleur : UNICIL

- Riche de plusieurs décennies au service du logement des salariés, le groupe UNICIL et ses sociétés partenaires ont développé sur toute la façade méditerranéenne, un réseau de compétences unique en matière d'habitat.
- Du logement social au logement intermédiaire, de l'immeuble collectif à la maison individuelle en passant par l'habitat ancien rénové, le pôle locatif du groupe UNICIL intervient dans les régions PACA et Languedoc-Roussillon et s'articule autour de 3 Entreprises Sociales pour l'Habitat.
- Chiffres clés : patrimoine géré de plus de 25 000 logements.

Nue-propriété Immobilier ancien

« Esprit Pharo » à Marseille – 7^{ème} arrondissement (13)

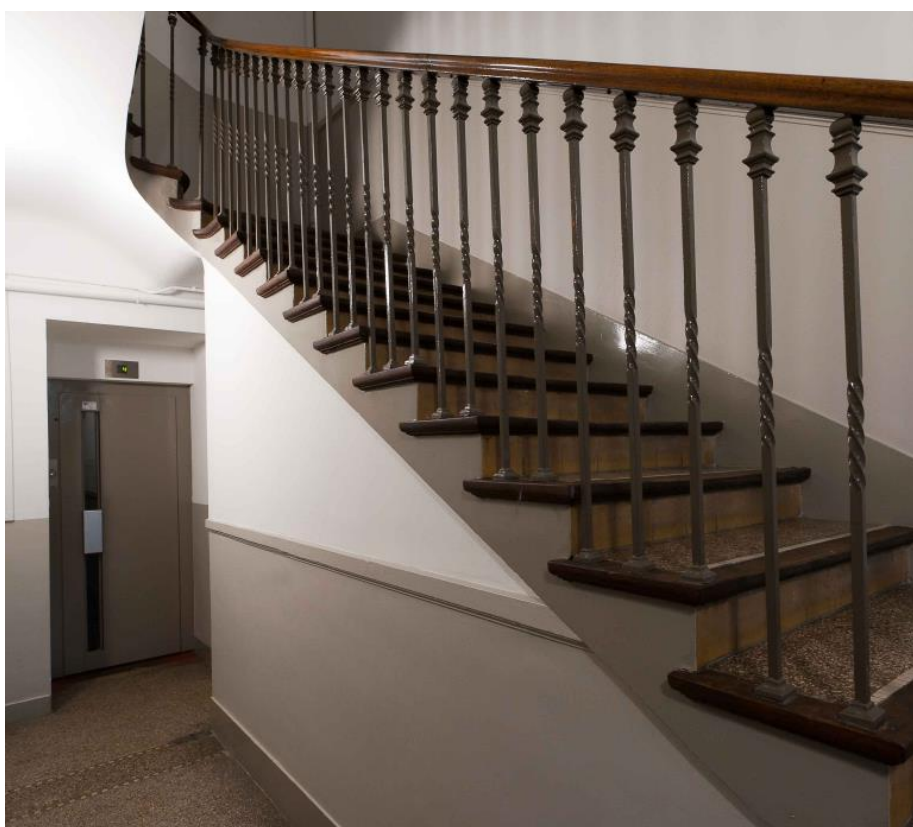
12-18 avenue Pasteur, 13007 Marseille, Bouches-du-Rhône



Nue-propriété Immobilier ancien

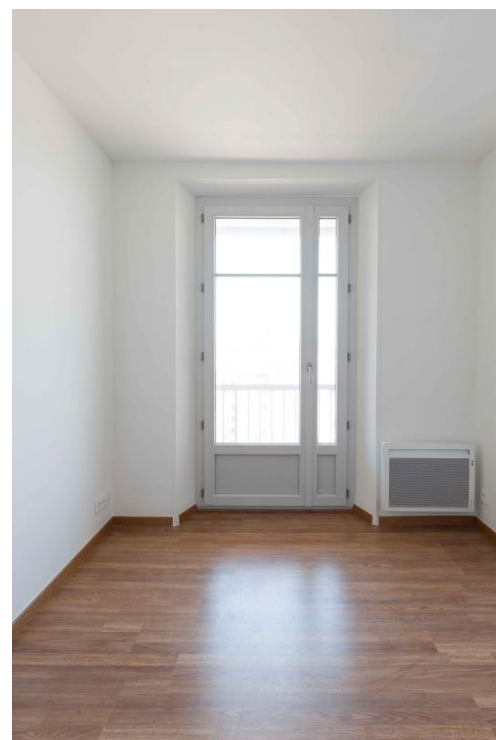
« Esprit Pharo » à Marseille – 7^{ème} arrondissement (13)

12-18 avenue Pasteur, 13007 Marseille, Bouches-du-Rhône



« Esprit Pharo » à Marseille – 7^{ème} **arrondissement (13)**

12-18 avenue Pasteur, 13007 Marseille, Bouches-du-Rhône



« Esprit Pharo » à Marseille – 7^{ème} arrondissement (13)

12-18 avenue Pasteur, 13007 Marseille, Bouches-du-Rhône



Nue-propriété **Immobilier ancien**

« Esprit Pharo » à Marseille – 7^{ème} arrondissement (13)

12-18 avenue Pasteur, 13007 Marseille, Bouches-du-Rhône

